



# DOSSIER COMMERCIAL

## MON APPART EN BRS

83 230 – BORMES-LES-MIMOSAS

DATE PRÉVISIONNELLE DE LIVRAISON : **2<sup>ème</sup> SEMESTRE 2027**



## SOMMAIRE

- P. 3 Présentation de Bormes-les-Mimosas
- P. 4 Plan de situation
- P. 5 Perspectives de la résidence
- P. 6 Descriptif sommaire de la résidence
- P. 7-8 Prestations à l'intérieur des logements
- P. 9 Plan de masse de la résidence
- P.10 Plan de niveaux
- P. 11-46 Plans des appartements
- P.47 Plan des stationnements
- P. 48 Détail des typologies, surfaces et prix de vente
- P. 49 Découvrir le Bail Réel Solidaire
- P. 50 Plafonds de ressources pour bénéficier du dispositif BRS



# PRÉSENTATION DE BORMES-LES-MIMOSAS



, un village panoramique et authentique

Bormes-les-Mimosas est une charmante commune située dans le département du Var, sur la côte méditerranéenne d'environ 8 400 habitants, à mi-chemin entre Toulon et St Tropez.

## Un village pittoresque et fleuri

Son centre historique, perché sur une colline, offre un dédale de ruelles pavées bordées de maisons aux façades colorées et aux toits en tuiles provençales. Le village est célèbre pour ses mimosas, qui fleurissent en hiver et parent la ville d'un éclat doré, d'où son nom.

## Un riche patrimoine historique, parmi les sites incontournables on trouve :

- *L'église Saint-Trophyme*, un édifice médiéval qui surplombe la ville.
- *Le château des Seigneurs de Fos*, offrant une vue panoramique sur la baie de Lavandou.
- *La chapelle Saint-François-de-Paule*, dédiée au saint qui aurait protégé le village de la peste au XVI<sup>e</sup> siècle.

## Un cadre naturel exceptionnel

Bormes-les-Mimosas s'étend jusqu'au littoral et propose de magnifiques plages et criques préservées, comme la plage de l'Estagnol ou celle de Cabasson. La commune est également proche du **Fort de Brégançon**, résidence officielle des présidents de la République française.

## Activités, événements et scolarité

Les amoureux de la nature peuvent profiter de nombreux sentiers de randonnée, notamment dans le massif des Maures. Chaque année, la ville organise la **Fête du Mimosa**, un événement coloré qui célèbre cette fleur emblématique en février.

Bormes-les-Mimosas dispose d'établissements scolaires pour les élèves jusqu'au collège. Pour poursuivre leurs études, les lycéens se rendent généralement à Hyères, Toulon ou Le Lavandou. Des structures périscolaires et des activités extrascolaires (sport, culture) sont également mises en place.

Malgré sa taille modeste, Bormes-les-Mimosas bénéficie d'une économie dynamique, portée par son attractivité touristique et son cadre de vie exceptionnel.

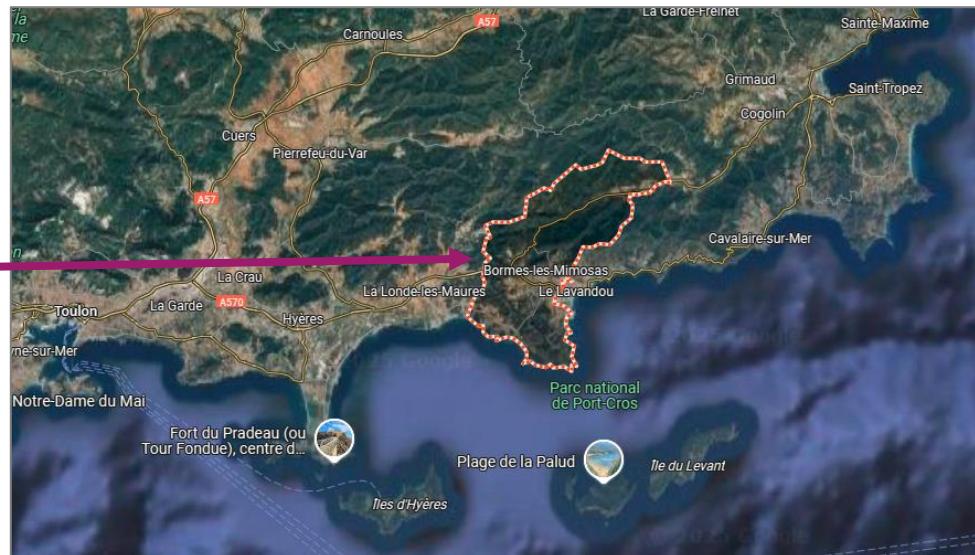


## PLAN DE SITUATION

Adresse : 150 Chemin du Pont – 83 230 BORMES-LES-MIMOSAS

Bormes-les-

Mimosas



MON APPART



## PERSPECTIVES DE LA RESIDENCE



**Lien d'accès internet à la maquette 3D de la résidence :**

<https://mon-delta.3d.virtualbuilding.fr/bormeslesmimosas>

**QR CODE pour accéder à la maquette 3D :**



# **DESCRIPTIF SOMMAIRE DE LA RÉSIDENCE**

## **ADRESSE**

150 Chemin du Pont – 83 230 BORMES-LES-MIMOSAS.

## **ENVIRONNEMENT**

Résidence de 18 appartements située dans un quartier résidentiel, avec établissements scolaires, complexe sportif et lignes de bus à proximité.

## **CONCEPTION**

La résidence, répartie sur 2 niveaux, est composée de 8 appartements T2, 6 appartements T3 et 4 appartements T4 bénéficiant d'un agencement avec des équipements qualitatifs, prolongés de jardins pour les appartements en rez-de-chaussée et de terrasses pour les appartements à l'étage.

## **STATIONNEMENT EN SOUS-SOL**

Une place de stationnement privative est prévue pour les logements T2.

Deux places de stationnement privatives sont prévues pour les logements T3 et T4.

## **PRESTATIONS COMMUNES**

Ascenseur

Piscine collective

Bloc boite aux lettres

## **PRESTATIONS À L'INTÉRIEUR DES LOGEMENTS\***

### **CHAUFFAGE ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE**

- Chauffage par panneaux rayonnants électriques dans les chambres.
- PAC AIR/AIR de marque Atlantic ou équivalent dans le séjour.
- Production et distribution d'eau chaude par un ballon thermodynamique.
- Sèche serviette électrique de marque Atlantic ou équivalent dans la salle d'eau et salle de bain.

### **REVETEMENTS MURAUX**

- L'ensemble des peintures seront de teinte blanche.
- Salle de bain et salle d'eau : carreaux de faïence 25 x 75cm ou format approchant en pourtour de douche et baignoire toute hauteur y compris retour de cloison séparative.
- Cuisine : pas de faïence.

### **REVETEMENTS DE SOLS**

- Revêtement en carrelage 45 x 45 cm minimum en grès cérame émaillé ou pleine masse avec isolation acoustique. Choix dans la gamme proposée par le Maître d'Ouvrage sans panachage possible pour un même composant dans le logement. Pose droite scellée.  
Le choix sera laissé au client jusqu'à la fin de la phase gros-œuvre ; après cette date, le carrelage sera systématiquement choisi par le Maître d'Ouvrage.
- Plinthes en bois blanc ou assorties au carrelage.

### **EQUIPEMENTS SANITAIRES**

- Tous les équipements sanitaires seront de couleur blanche, de la marque Jacob Delafon ou équivalent, tout comme les équipements de robinetterie.
- Douche à l'Italienne carrelée 120 x 90 cm ou bac à douche extra-plat en céramique pour les salles d'eau au rdc ou équivalent 120 x 80 cm, 160 x 70 cm ou 170 x 70 cm.
- Baignoire acrylique ou acier en 170x70 cm ou 160x70 cm avec pieds à fixer.

- SDE et SDB : mitigeur mural monocommande, flexible avec pommeau hydrao et barre de douche en acier chromé.
- Meuble salle de bain deux portes 60 ou 80 cm avec 2 choix de coloris, vasque en céramique, miroir et bandeau lumineux, mitigeur monocommande.
- Meuble cuisine sous évier blanc avec 2 portes battantes, évier en inox 1200x600 et mitigeur monocommande.
- WC sur pied à réservoir attenant avec cuvette blanche.

## **MENUISERIES EXTERIEURES**

- Menuiseries en PVC double vitrage. Les allèges vitrées des menuiseries seront en verre dépoli.
- Volets roulants PVC à commande électrique pour la baie du séjour et à commande manuelle pour les autres pièces.

## **MENUISERIES INTERIEURES**

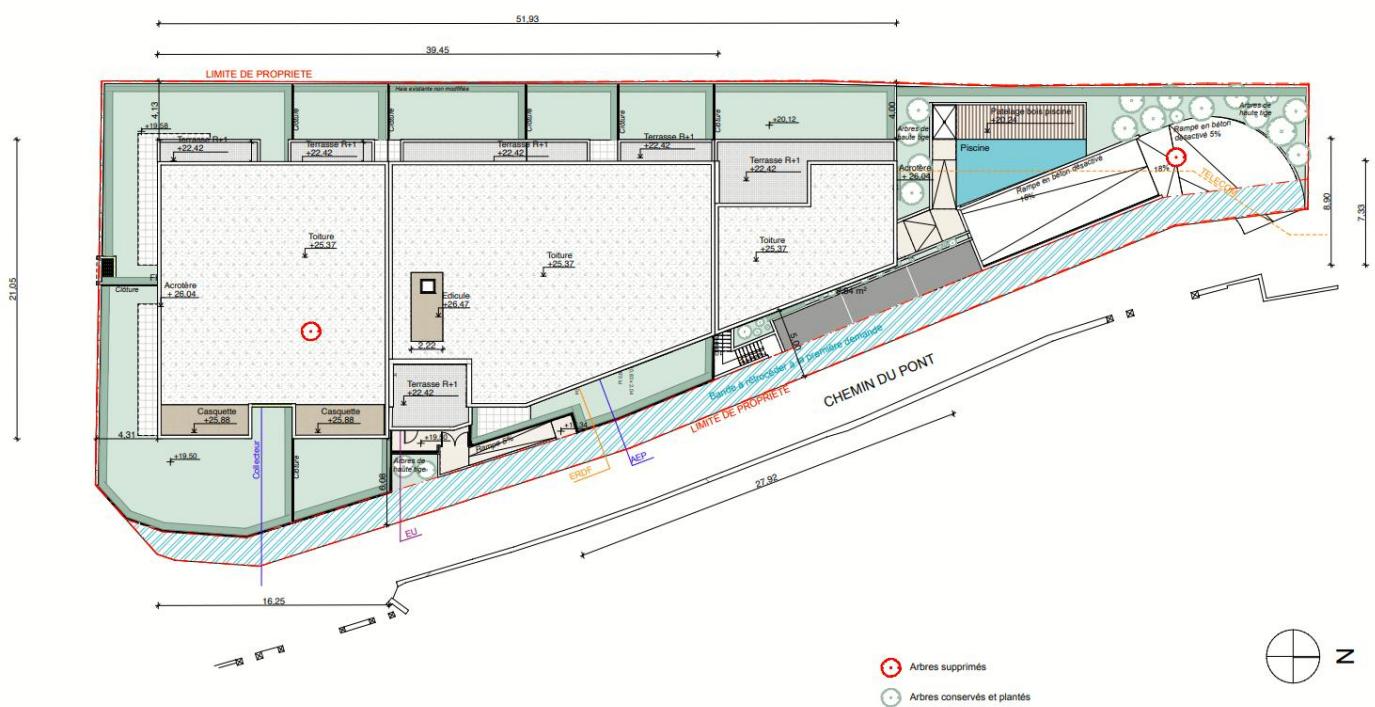
- Bloc porte d'entrée isophonique, parement métallique prépeint, teinte au choix de l'architecte.
- Portes intérieures à âme alvéolaire.
- Portes coulissantes pour les placards d'une largeur supérieure à 80 cm ou portes ouvrant à la française pour les placards d'une largeur inférieure ou égale à 80 cm, de couleur blanche de marque SOGAL ou équivalent.

## **EXTERIEURS**

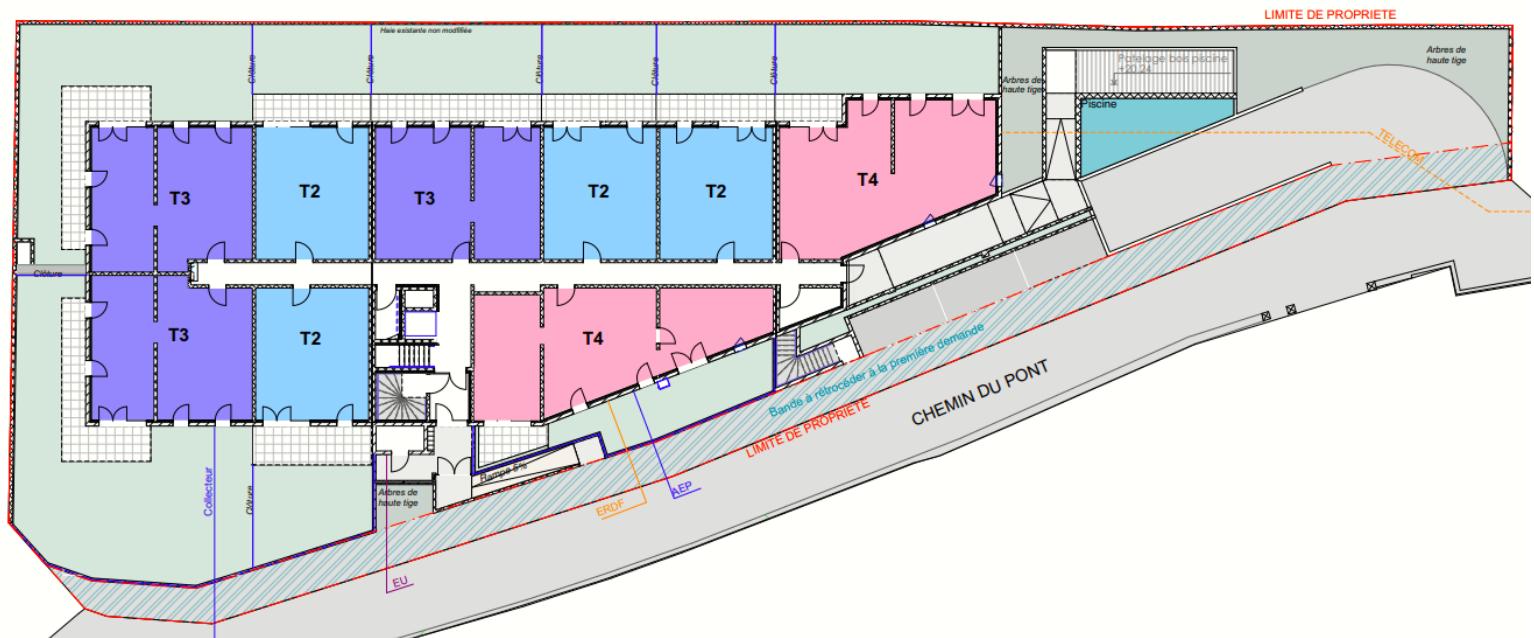
- Pour les appartements au 1<sup>er</sup> étage : dallage béton armé, finition dalles ou carrelages sur plots, teinte et format au choix de l'architecte.
- Pour les appartements au RDC : terrasse en dallage béton armé, finition dalles ou carrelages sur plots, teinte et format au choix de l'architecte. Clôture séparative des jardins en panneaux rigides scellés en pleine terre ou sur mur bahut, hauteur = 1.60 m minimum. Couleur au choix de l'architecte conforme au permis de construire. Terre végétale.

\*pour plus d'informations, se référer à la notice descriptive

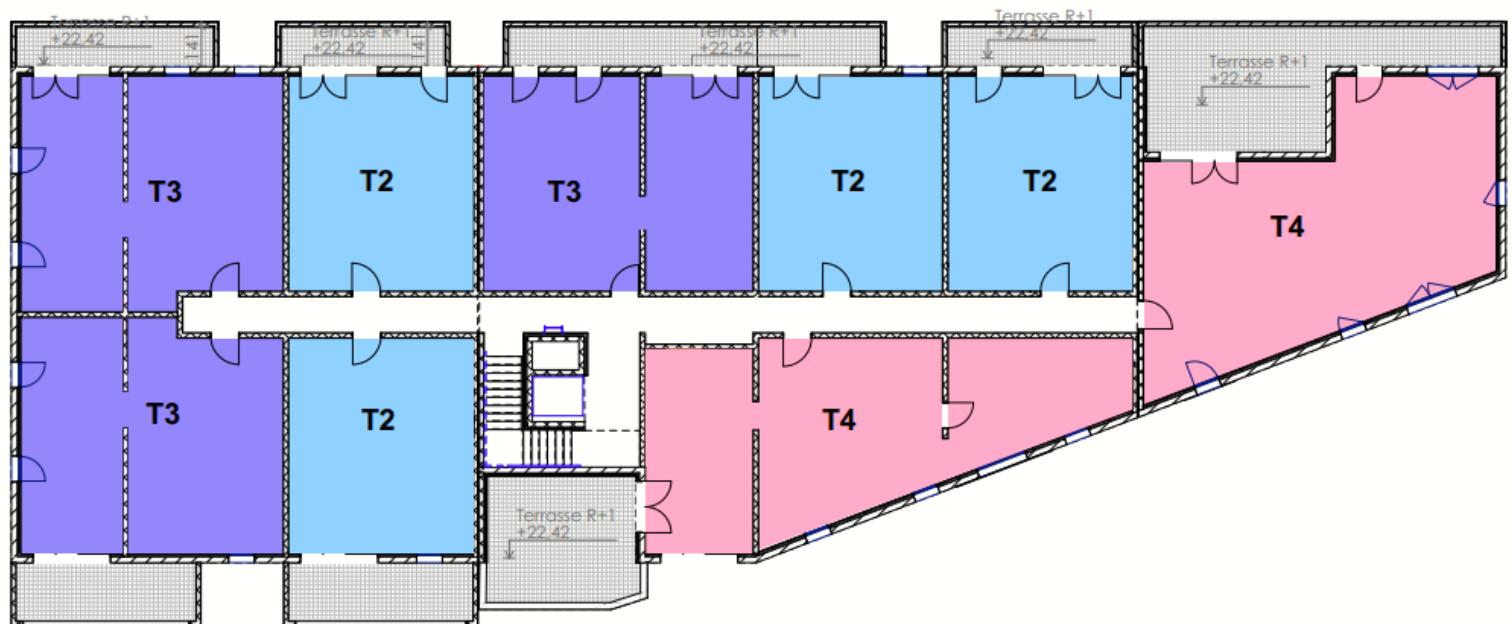
## PLAN DE MASSE DE LA RESIDENCE



## PLAN DE REZ DE CHAUSSEE



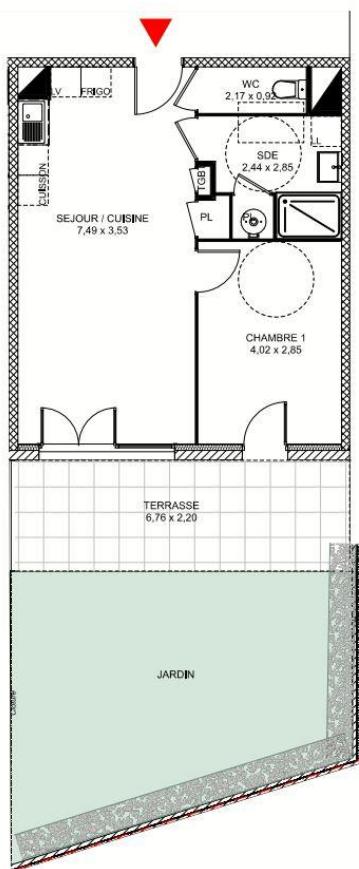
## PLAN DU 1<sup>ER</sup> ETAGE



# PLANS DES APPARTEMENTS

## LOGEMENT 1 – T2 - RDC

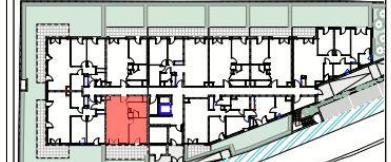
Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'état. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un déviroi peut exister entre le niveau intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des déclivités ou encore des restaurations. Les jardins privés pourront comporter des servitudes de passage. La représentation du revêtement de sol dans les zones extérieures est une simple représentation graphique non contractuelle.





**MON APPART A BORMES LES MIMOSAS**

**PLAN DE VENTE**



**SURFACES :**

RDC : LOT 01 / T2	
Surfaces intérieures, habitables	
Séjour/ Cuisine	25,99
Chambre 1	11,49
Rgt	1,23
WC	1,99
Sde	5,30
<b>46,00 m<sup>2</sup></b>	
Surfaces extérieures, Annexes	
Terrasse	14,91
Jardin	32,35
<b>47,26 m<sup>2</sup></b>	

**Ateliers YOMA Architecture**  
ARCHITECTES HMONP  
76, Chemin de la Solette - 13011 - MARSEILLE  
Tél : 06 15 36 95 65  
contact@ateliersyoma.com  
N° inscription à l'ordre : 522770

Phase	Date :	Indice :
<b>PRO</b>	13/12/2024	
Echelle :	1:75	

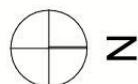
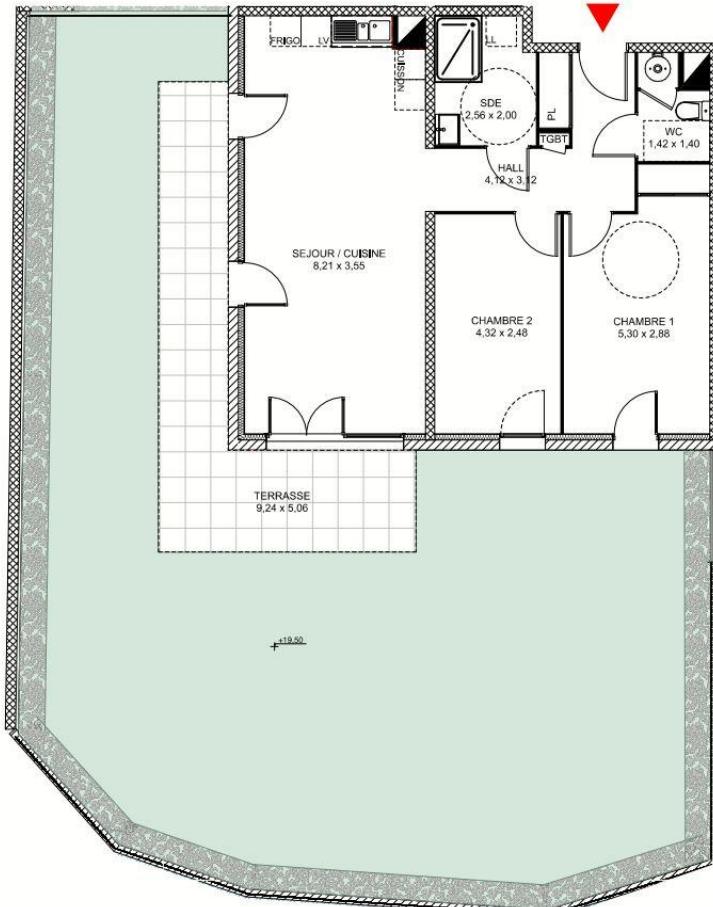
Z

## PLAN 3D - LOGEMENT 1 – T2 - RDC



## LOGEMENT 2 – T3 - RDC

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, fauillards, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'état. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fin intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément enregistrée. Le jardin pourra comporter des dénivellés ou encore des haies/arbres. Ces pertes privées pourront compromettre l'utilisation de nos terrasses. La représentation du niveau de la terrasse existante est une simple représentation graphique non contractuelle.



**MON APPART A BORMES LES MIMOSAS**

**PLAN DE VENTE**

**SURFACES :**

RDC : LOT 02/ T3	
Surfaces intérieures, habitables	
Rgt	1,45
Séjour/ Cuisine	28,77
Chambre 1	13,82
Sde	4,91
Hall	7,44
WC	1,98
Chambre 2	10,70
<b>69,07 m<sup>2</sup></b>	
Surfaces extérieures, Annexes	
Jardin	126,69
Terrasse	19,89
<b>146,58 m<sup>2</sup></b>	

**Ateliers YOMA Architecture**  
ARCHITECTES HMONP  
76, Chemin de la Solette - 13011 - MARSEILLE  
Tel : 06 15 36 95 65  
contact@ateliersyoma.com  
N° inscription à l'ordre : 52270

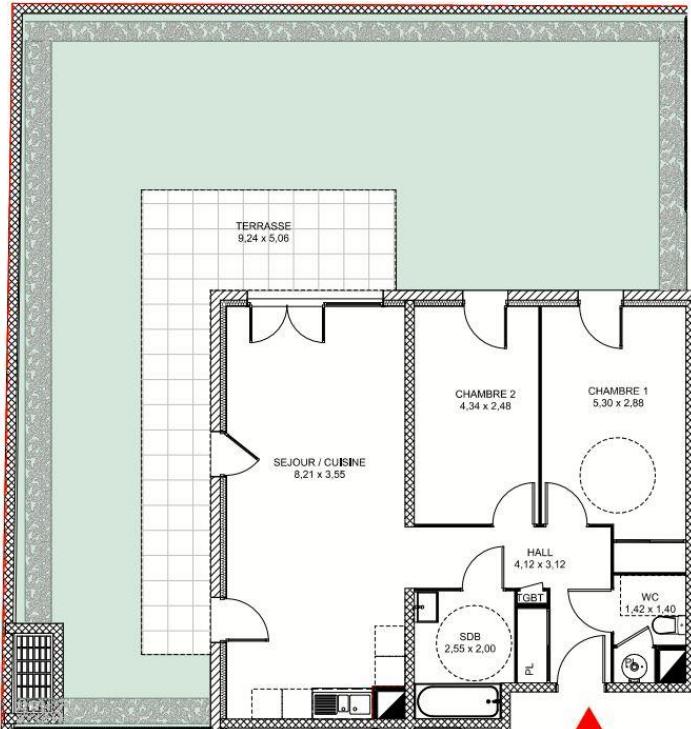
Phase	Date :	13/12/2024	Indice :
<b>PRO</b>	Echelle :	1:75	

## PLAN 3D - LOGEMENT 2 – T3 - RDC



## LOGEMENT 3 – T3 – RDC

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, softies, faux-eblonds, canalisations, convoyeurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément représentée. Le jardin pourra comporter des dénivellés ou encore des mosaïques. Les pertes prévues pourront comporter des émissaires de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle.



**MON APPART A BORMES LES MIMOSAS**

**PLAN DE VENTE**

**SURFACES :**

RDC : LOT 03/ T3	
<b>Surfaces intérieures, habitables</b>	
Sdb	4,91
Hall	7,27
Séjour/ Cuisine	28,77
Rgt	1,43
WC	2,00
Chambre 1	13,86
Chambre 2	10,75
	<b>68,99 m<sup>2</sup></b>
<b>Surfaces extérieures, Annexes</b>	
Jardin	85,88
Terrasse	19,99
	<b>105,87 m<sup>2</sup></b>

**Ateliers YOMA Architecture**  
ARCHITECTES HMNP  
76, Chemin de la Solette - 13011 - MARSEILLE  
Tél: 06 15 36 95 65  
contact@ateliersyoma.com  
N° inscription à l'Ordre : 522770

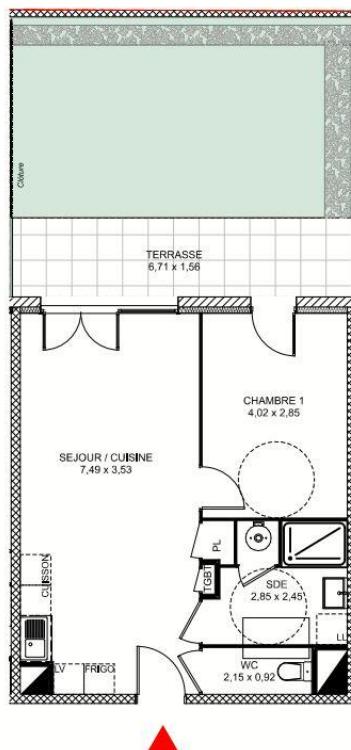
Phase <b>PRO</b>	Date : 13/12/2024	Indice :
	Echelle : 1:75	

## PLAN 3D - LOGEMENT 3 – T3 – RDC



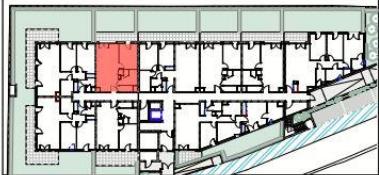
## LOGEMENT 4 – T2 – RDC

Document non contractuel. Les cotes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications peuvent être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, corniches, cornières ne figurent pas forcément sur le plan. L'ouverture des portes et fenêtres sur ces ouvertures sont effectuées à l'instar des portes et fenêtres existantes lorsqu'il existe un accès depuis l'intérieur. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs, ces espaces peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un cercle peut exister entre le niveau du terrasse du logement et le niveau fin extérieur de la maison en fonction des nécessités techniques de réalisations. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivellés ou encore des rocallages. Les jardins privés pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.



MON APPART A BORMES LES MIMOSAS

PLAN DE VENTE



SURFACES :

RDC LOT 04/ T2

Surfaces intérieures, habitables

W.C	1,99
Sde	5,33
Séjour/ Cuisine	25,99
Chambre 1	11,48
Rgt	1,19
	<b>45,98 m<sup>2</sup></b>

Surfaces extérieures, Annexes

Terrasse	10,43
Jardin	26,48
	<b>36,91 m<sup>2</sup></b>
	-

Ateliers YOMA Architecture

ARCHITECTES HMONP  
76, Chemin de la Sollette - 13011 - MARSEILLE  
Tél: 04 15 36 95 65  
contact@yoma-archi.com  
N° inscription à l'ordre : 522770



Phase:

**PRO**

Date :

13/12/2024

Echelle :

1:75

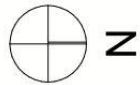
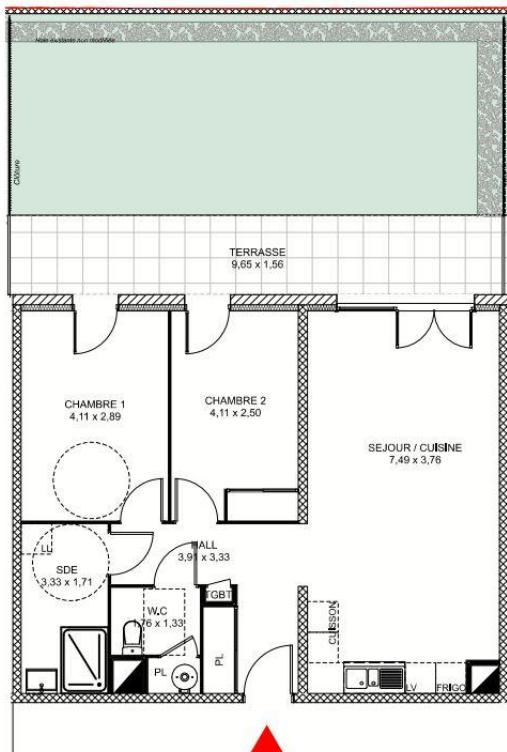
Indice :

## PLAN 3D - LOGEMENT 4 – T2 – RDC



## LOGEMENT 5 – T3 – RDC

Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont indicatifs à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, conduits et autres éléments visuels ne sont pas nécessairement indiqués au niveau de leur hauteur réelle. L'emplacement des portes et fenêtres ainsi que la disposition des planchers et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fin intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du penthi, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivellés ou encore des restanques. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle.



**MON APPART A BORMES LES MIMOSAS**

**PLAN DE VENTE**

**SURFACES :**

RDC LOT 05 / T3	
<b>Surfaces intérieures, habitables</b>	
Chambre 2	10,27
Séjour/ Cuisine	27,75
Hall	7,40
Chambre 1	11,85
WC	3,11
Sde	5,68
Rgt	1,10
<b>67,16 m<sup>2</sup></b>	
<b>Surfaces extérieures, Annexes</b>	
Terrasse	15,01
Jardin	38,02
<b>53,03 m<sup>2</sup></b>	

**Ateliers YOMA Architecture**  
ARCHITECTES HMONP  
76, Chemin de la Salette - 13011 - MARSEILLE  
Tel: 06 15 36 95 65  
contact@ateliersyoma.com  
N° inscription à l'ordre : 322770

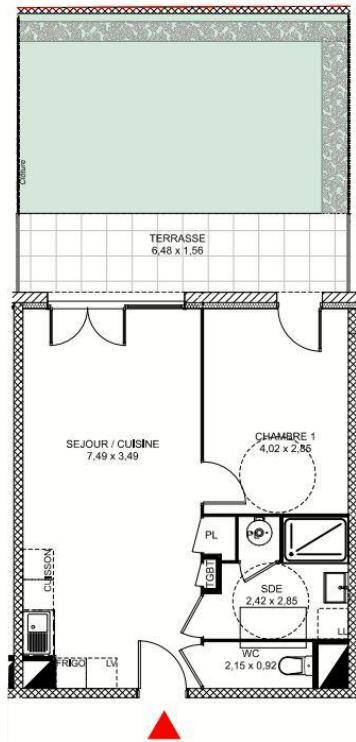
Phase: <b>PRO</b>	Date: 13/12/2024	Echelle: 1:75	Indice:
-------------------	------------------	---------------	---------

## PLAN 3D - LOGEMENT 5 – T3 – RDC



## LOGEMENT 6 – T2 – RDC

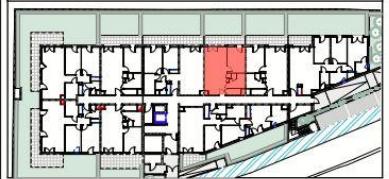
Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, camouflages, connecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, il le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du terrain, n'est pas forcément représentée. Le jardin pourra comporter des dépendances ou encore des réservoirs. Les portes privatives pourront comporter des serrures de sécurité. La représentation du revêtement du sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.





**MON APPART A BORMES LES MIMOSAS**

**PLAN DE VENTE**



**SURFACES :**

RDC LOT 06 / T2	
<b>Surfaces intérieures, habitables</b>	
Chambre 1	11,47
Sde	5,27
Rgt	3,91
Séjour/ Cuisine	25,89
<b>46,54 m<sup>2</sup></b>	
<b>Surfaces extérieures, Annexes</b>	
Terrasse	10,09
Jardin	23,60
<b>33,69 m<sup>2</sup></b>	

**Ateliers YOMA Architecture**  
ARCHITECTES HMONP  
76, Chemin de la Solette - 13011 - MARSEILLE  
Tél: 06 15 36 95 65  
contact@ateliersyoma.com  
N° inscription à l'ordre : 322770

Phase	Date :	Indice :
<b>PRO</b>	13/12/2024	
Echelle :	1:75	

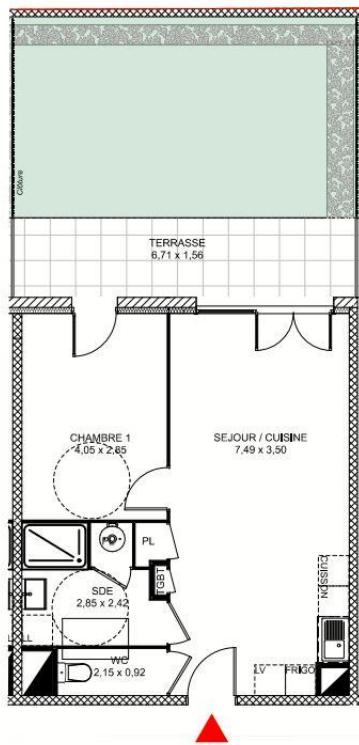
**Z**

## PLAN 3D - LOGEMENT 6 – T2 – RDC



## LOGEMENT 7 – T2 – RDC

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'état. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs, les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dévellet peut exister entre le niveau fin intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation, la topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément négligeable. Le jardin pourra comporter des délevrals ou autres espaces privés. Les parties privatives pourront comporter des servitudes ou zones d'interdiction. Les parties privatives pourront comporter des servitudes ou zones d'interdiction.



**MON APPART A BORMES LES MIMOSAS**

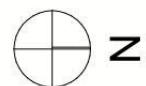
**PLAN DE VENTE**

**SURFACES :**

RDC LOT 07 / T2	
<b>Surfaces intérieures, habitables</b>	
Chambre 1	11,54
Rgt	1,20
Séjour / Cuisine	25,94
Sde	5,27
WC	1,98
<b>45,93 m<sup>2</sup></b>	
<b>Surfaces extérieures, Annexes</b>	
Terrasse	10,44
Jardin	26,44
<b>36,88 m<sup>2</sup></b>	

**Ateliers YOMA Architecture**  
ARCHITECTES HMONP  
76, Chemin de la Sollette - 13011 - MARSEILLE  
Tél : 06 15 36 95 65  
contact@ateliersyoma.com  
N° inscription à l'ordre : 322770

Phase : **PRO**
Date : **13/12/2024**
Echelle : **1:75**
Indice :

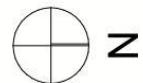
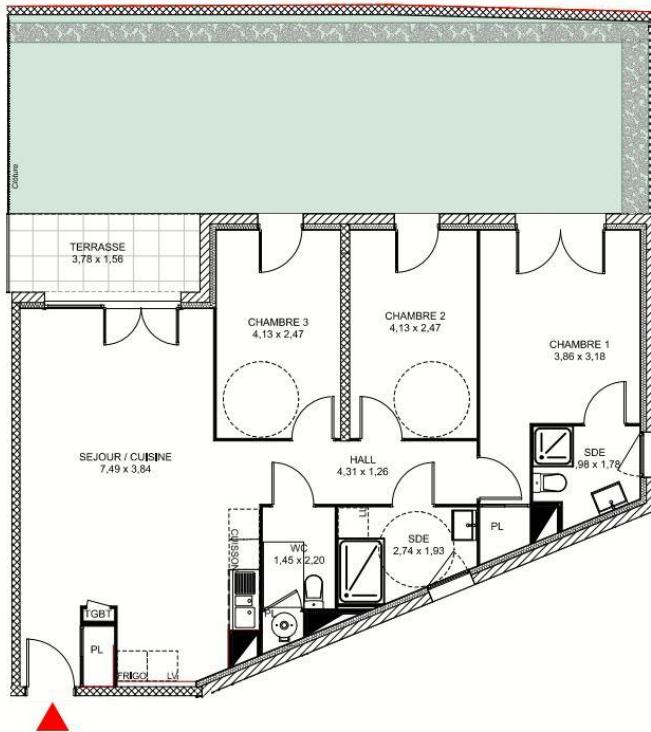


## PLAN 3D - LOGEMENT 7 – T2 – RDC



## LOGEMENT 8 – T4 – RDC

Document non contractuel. Les pièces et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications peuvent être apportées en cours d'opération des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, balustrades, convives ne figurent pas forcément sur le plan. Les espaces dédiés aux équipements sont susceptibles d'évoluer en fonction des différentes étapes de la construction du corps d'œuvre. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un niveau peut exister entre le niveau intérieur du logement et le niveau du extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément représentée. Le jardin pourra comporter des dérives ou encore des restaurations. Ces jardins privés pourront comporter des ensembles de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle.



**MON APPART A BORMES LES MIMOSAS**

**PLAN DE VENTE**

**SURFACES :**

RDC LOT 08/T4	
Surfaces intérieures, habitables	
Séjour/ Cuisine	29,10
Chambre 1	14,77
Chambre 2	10,43
Chambre 3	10,34
WC	2,92
Sde	8,23
Hall	7,35
Rgt	1,24
<b>84,38 m<sup>2</sup></b>	
Surfaces extérieures, Annexes	
Jardin	48,88
Terrasse	5,89
<b>54,77 m<sup>2</sup></b>	

**Ateliers YOMA Architecture**  
ARCHITECTES HMONP  
76, Chemin de la Solette - 13011 - MARSEILLE  
Tél : 06 15 36 95 65  
contact@ateliersyoma.com  
N° inscription à l'ordre : 322770

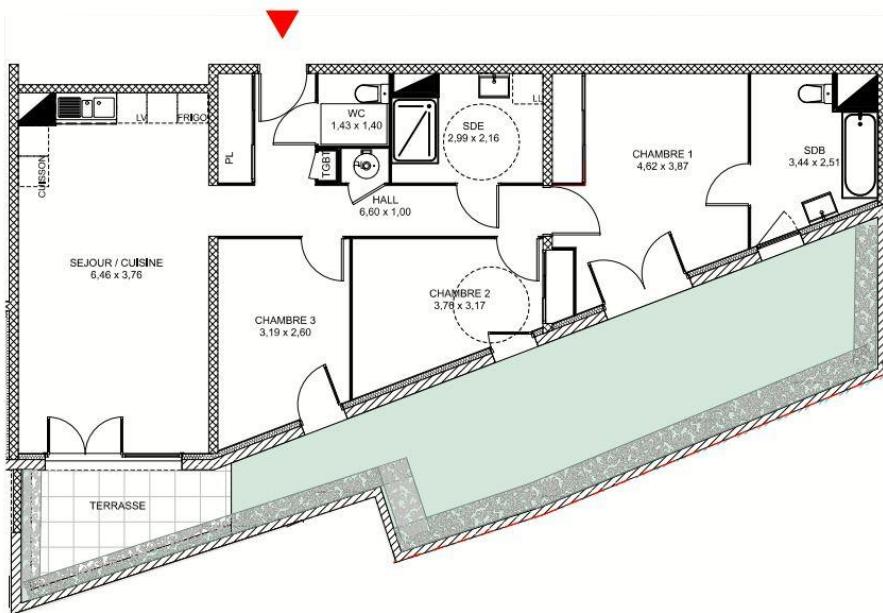
Phase	Date : 13/12/2024	Indice :
<b>PRO</b>	Echelle : 1:75	

## PLAN 3D - LOGEMENT 8 – T4 – RDC



## LOGEMENT 9 – T4 – RDC

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, sorties, faux-plafonds, canalisations, correcteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvertures est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'état. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fin intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dépendances ou encore des réservoirs. Les jardins privés pourront comporter des servitudes de propriété. La représentation du rendement de cet espace extérieur est une simple représentation graphique non-contractuelle.



**MON APPART A BORMES LES MIMOSAS**

**PLAN DE VENTE**

**SURFACES :**

RDC LOT 09 / T4	
Surfaces intérieures, habitables	
Rgt	2.10
Sdb	6.76
Sde	6.02
Chambre 1	15.57
Séjour/ Cuisine	26.26
Hall	9.24
Chambre 3	9.59
WC	2.00
Chambre 2	10.09
<b>87,63 m<sup>2</sup></b>	
Surfaces extérieures, Annexes	
Jardin	35.66
Terrasse	5.02
<b>40,68 m<sup>2</sup></b>	

**Ateliers YOMA Architecture**  
ARCHITECTES HuCup  
76, Chemin de la Sollette - 13011 - MARSEILLE  
Tél : 06 15 36 95 65  
contact@ateliersyoma.com  
N° inscription à l'Ordre : 322770

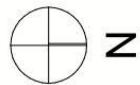
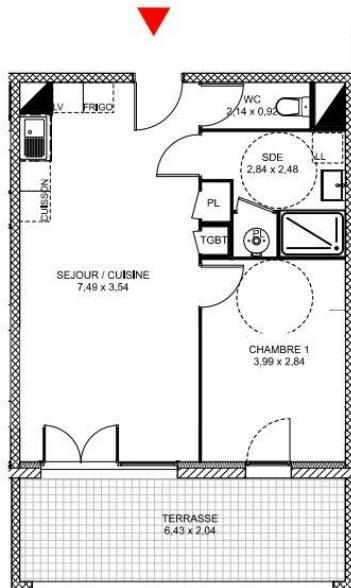
Phase	Date :	13/12/2024	Indice :
<b>PRO</b>	Echelle :	1:75	

## PLAN 3D - LOGEMENT 9 – T4 – RDC



## LOGEMENT 10 – T2 – R+1

Document non contractuel. Les cotés et les séances mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou entière juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, cloisons ne figurent pas nécessairement le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, il ne s'agit pas de leur emplacement définitif mais en fonction des besoins et de l'évolution du corps d'œuvre. L'emplacement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Le niveau peut varier entre le niveau fixe intérieur du logement et le niveau fixe extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des déclivités ou encore des ressauts. Les jardins privatifs pourront comprendre servitudes de réservoir. La représentation du revêtement de sol dans espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.

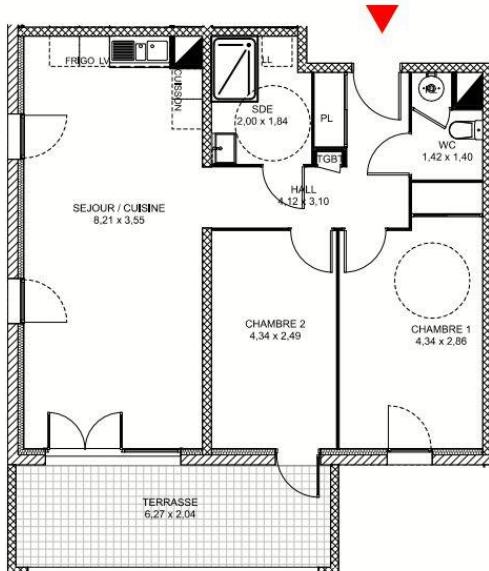


## PLAN 3D - LOGEMENT 10 – T2 – R+1



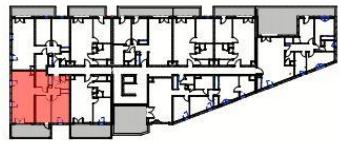
## LOGEMENT 11 – T3 – R+1

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les renseignements, suffisants, fournis ci-dessous, concernant les canalisations, connecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'état. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fin intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivellés ou encore des ressauts. Les jardins privés pourront comporter des servitudes de réservoir. La représentation du revêtement du sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.



MON APPART A BORMES LES MIMOSAS

PLAN DE VENTE



SURFACES :

R+1 LOT 11/T3

Surfaces intérieures, habitables

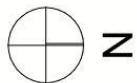
Chambre 1	13,68
Chambre 2	10,83
Séjour/ Cuisine	28,77
WC	1,98
Rgt	1,41
Sde	4,89
Hall	7,23
	<b>68,79 m<sup>2</sup></b>

Surfaces extérieures, Annexes

Terrasse	12,79
	<b>12,79 m<sup>2</sup></b>

Ateliers YOMA Architecture

ARCHITECTE HMONIR  
76, Chemin de la Solette - 13011 - MARSEILLE  
Tél : 06 15 36 95 65  
contact@ateliersyoma.com  
N° inscription à l'ordre : 522770



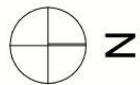
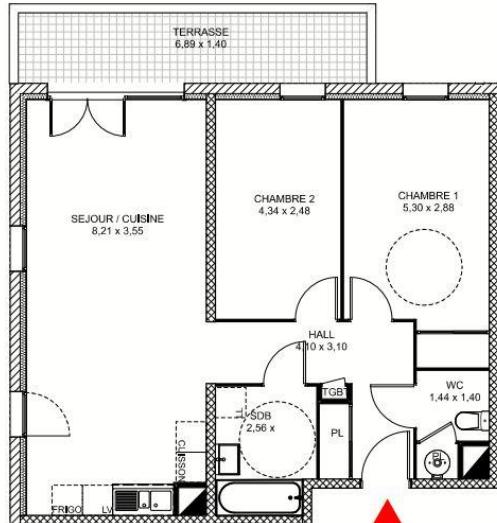
Phase <b>PRO</b>	Date : 13/12/2024	Echelle : 1:1,01, 1:75	Indice :
---------------------	----------------------	------------------------------	----------

## PLAN 3D - LOGEMENT 11 – T3 – R+1



## LOGEMENT 12 – T3 – R+1

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, commutateurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, il le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes étapes techniques des corps d'état. L'épaisseur des gaines et la profondeur des placards sont approximatives. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Le niveau peut varier entre le niveau de l'intérieur du logement et le niveau fait extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisations. La traçage du site, et donc du jardin, n'est pas forcément représenté. Les portes peuvent comporter des dérives ou ouvrir dans l'extérieur. Les portes principales peuvent comporter des serrures ou ouvrir dans l'extérieur. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.



**MON APPART A BORMES LES MIMOSAS**

**PLAN DE VENTE**

SURFACES :	
<b>R+1 LOT 12/ T3</b>	
<b>Surfaces intérieures, habitables</b>	
WC	2,01
Hall	7,27
Chambre 2	10,75
Chambre 1	13,80
Rgt	1,46
Séjour/ Cuisine	28,76
Sdb	4,90
<b>68,95 m<sup>2</sup></b>	
<b>Surfaces extérieures, Annexes</b>	
Terrasse	11,40
<b>11,40 m<sup>2</sup></b>	

**Ateliers YOMA Architecture**  
ARCHITECTES HMONP  
76, Chemin de la Sollette - 13011 - MARSEILLE  
Tél: 06 15 36 95 65  
contact@ateliersyoma.com  
N° inscription à l'ordre : 522770

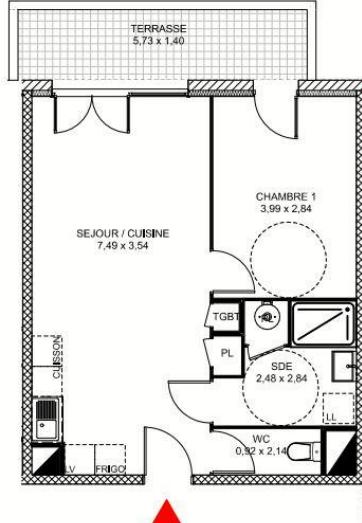
Phase : <b>PRO</b>	Date : <b>13/12/2024</b>	Indice :
Echelle : <b>1:1,01, 1:75</b>		

## PLAN 3D - LOGEMENT 12 – T3 – R+1



## LOGEMENT 13 – T2 – R+1

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont donnés à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou entière judiciaire. Les retombées, soffles, fau-néfonds, débordements, combles et figures sont fournis sur la base des documents d'état-major. Ils sont à titre indicatif et doivent être vérifiés au moment de la réalisation. L'emplacement des éléments et la profondeur des réseaux sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un niveau peut exister entre le niveau fin intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivellés ou encore des restanques. Les jardins privés pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.





**MON APPART A BORMES LES MIMOSAS**

**PLAN DE VENTE**



SURFACES :	
<b>R+1 LOT 13/ T2</b>	
<b>Surfaces intérieures, habitables</b>	
Séjour/ Cuisine	26,07
WC	1,97
Chambre 1	11,35
Sde	5,58
Rgt	1,21
<b>46,18 m<sup>2</sup></b>	
<b>Surfaces extérieures, Annexes</b>	
Terrasse	10,30
<b>10,30 m<sup>2</sup></b>	
-	



**Ateliers YOMA Architecture**  
ARCHITECTES IMMOBILIERS  
76, Chemin de la Sollette - 13011 - MARSEILLE  
Tél : 06 15 36 95 65  
contact@ateliersyoma.com  
N° inscription à l'ordre : 522770

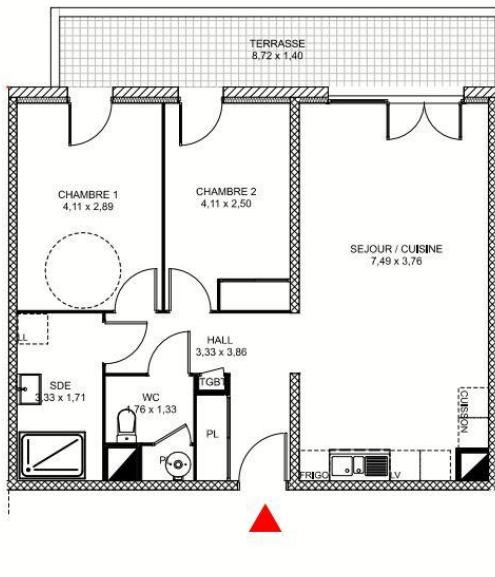
Phase	Date :	Indice :
<b>PRO</b>	13/12/2024	
	Echelle :	
	<b>1:1,01, 1:75</b>	

## PLAN 3D - LOGEMENT 13 – T2 – R+1



## LOGEMENT 14 – T3 – R+1

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont donnés à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'états. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément intégrée. Le jardin pourra comporter des dénivellés ou encore des ressauts. Les jardins privés pourront comporter des servitudes de niveau. La représentation du roissement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-géométrique.





**MON APPART A BORMES LES MIMOSAS**

**PLAN DE VENTE**



**SURFACES :**

R+1 LOT 14/ T3	
Surfaces intérieures, habitables	
Rgt	1,75
Chambre 1	11,87
Chambre 2	10,27
WC	2,34
SDE	5,68
Séjour/ Cuisine	27,75
Hall	7,15
	<b>66,81 m<sup>2</sup></b>
Surfaces extérieures, Annexes	
Terrasse	8,28
	<b>8,28 m<sup>2</sup></b>

**Ateliers YOMA Architecture**  
ARCHITECTES HMONP  
76, Chemin de la Solette - 13011 - MARSEILLE  
Tél : 06 15 36 95 65  
contact@ateliersyoma.com  
N° inscription à l'ordre : S2770

Phase <b>PRO</b>	Date : 13/12/2024	Indice :
Echelle : 1:75		

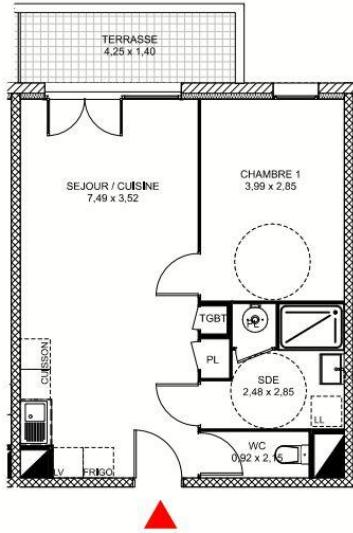

=

## PLAN 3D - LOGEMENT 14 – T3 – R+1



## LOGEMENT 15 – T2 – R+1

Document non contractuel. Les cotés et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, sorties, faux-plafonds, canalisations, convecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, ils le sont à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction de diverses études techniques des corps d'état. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs, les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dévrelé peut exister entre le niveau intérieur du logement et le niveau extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément constatée. Le plan peut comporter des déviations ou erreurs des réalisations. Ces plans privés pourront comporter des erreurs de dessin. La représentation du mouvement de ce ou ces espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle.



MON APPART A BORMES LES MIMOSAS

PLAN DE VENTE



SURFACES :

R+1 LOT 15/ T2

Surfaces intérieures, habitables

Sde	5,25
Rgt	1,13
WC	1,97
Séjour/ Cuisine	25,96
Chambre 1	11,36
	<b>45,67 m<sup>2</sup></b>

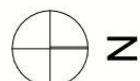
Surfaces extérieures, Annexes

Terrasse	7,64
	<b>7,64 m<sup>2</sup></b>

Ateliers YOMA Architecture

ARCHITECTES HMONP  
76, Chemin de la Salette - 13011 - MARSEILLE  
Tél : 06 15 36 95 65  
contact@ateliersyoma.com  
N° inscription à l'ordre : 522770

Phase : <b>PRO</b>	Date : 13/12/2024	Indice :
Echelle : <b>1:1,01, 1:75</b>		

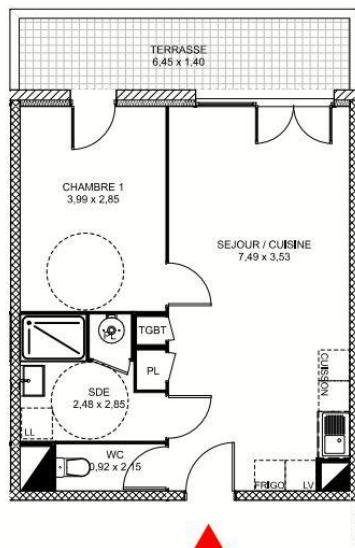


## PLAN 3D - LOGEMENT 15 – T2 – R+1



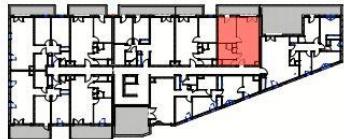
## LOGEMENT 16 – T2 – R+1

Document non contractuel. Les côtés et les surfaces indiquées dans le présent document sont données à titre indicatif. Ces dimensions sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution, soit sous forme de plans d'œuvre techniques, administratif ou encore juridique. Les rebordages, softiles, baie-jalonds, ouvrages d'escalier ne sont pas pris en compte sur le plan. Les dimensions sont données en mètres à l'horizontal. Le plan n'envisage pas la présence d'éléments extérieurs à l'usage fonctionnel de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fin intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivellés ou encore des restanques. Les jardins privatifs pourront comporter servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non-contractuelle.



MON APPART A BORMES LES MIMOSAS

PLAN DE VENTE



SURFACES :

R+1 LOT 16 / T2

Surfaces intérieures, habitables

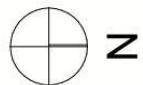
WC	1,94
Rgt	1,16
Séjour/ Cuisine	26,03
Chambre 1	11,37
Sde	5,26
	<b>45,76 m<sup>2</sup></b>

Surfaces extérieures, Annexes

Terrasse	9,55
	<b>9,55 m<sup>2</sup></b>
	-

Ateliers YOMA Architecture

ARCHITECTES HMONP  
76, Chemin de la Salette - 13011 - MARSEILLE  
Tél : 06 15 36 95 65  
contact@ateliersyoma.com  
N° inscription à l'ordre : 322770



z

Phase:

Date :

13/12/2024

Echelle :

1:75

Indice :

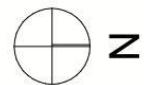
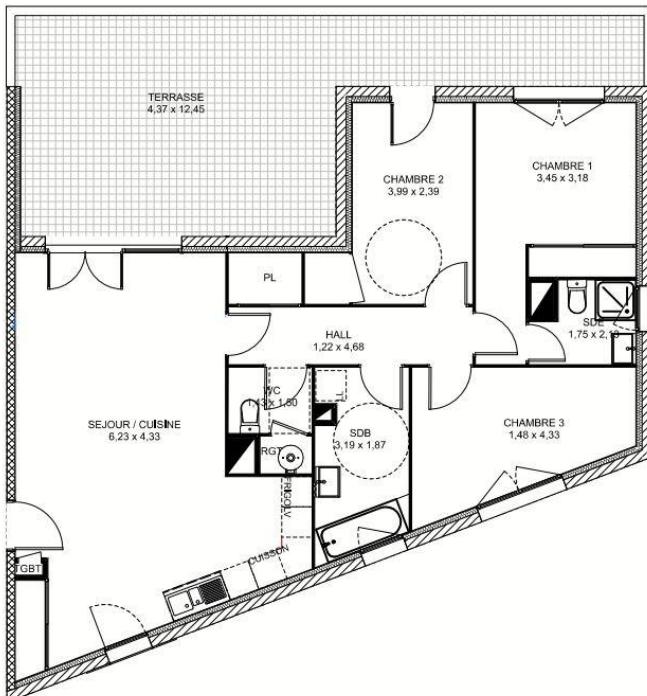
PRO

## PLAN 3D - LOGEMENT 16 – T2 – R+1



## LOGEMENT 17 – T4 – R+1

Document non contractuel. Les colors et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, carrelages, revêtements ne figurent pas forcément sur le plan. Longueurs des éléments sont approximatives et n'entrent pas dans l'indice. Le positionnement définitif de ces éléments est soumis à l'approbation en fonction des différentes études techniques des corps métiers. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un dénivelé peut exister entre le niveau fin intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas fondamentalement renseignée. Le jardin pourra comporter des dénivellés ou encore des roberanges. Les jardins privatifs pourront comporter des servitudes de réseaux. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.



**MON APPART A BORMES LES MIMOSAS**

**PLAN DE VENTE**

SURFACES :	
<b>R+1 LOT 17 / T4</b>	
Surfaces intérieures, habitables	
Séjour/ Cuisine	34,29
Chambre 3	10,64
Sde	3,09
Chambre 1	12,70
Chambre 2	10,47
Hall	5,55
Sdb	6,77
WC	2,18
Rgt	3,11
	<b>88,80 m<sup>2</sup></b>
Surfaces extérieures, Annexes	
Terrasse	39,53
	<b>39,53 m<sup>2</sup></b>

**Ateliers YOMA Architecture**  
ARCHITECTES HMONP  
76, Chemin de la Solette - 13011 - MARSEILLE  
Tél : 06 15 36 95 65  
contact@ateliersyoma.com  
N° inscription à l'ordre : 922770

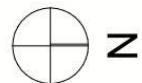
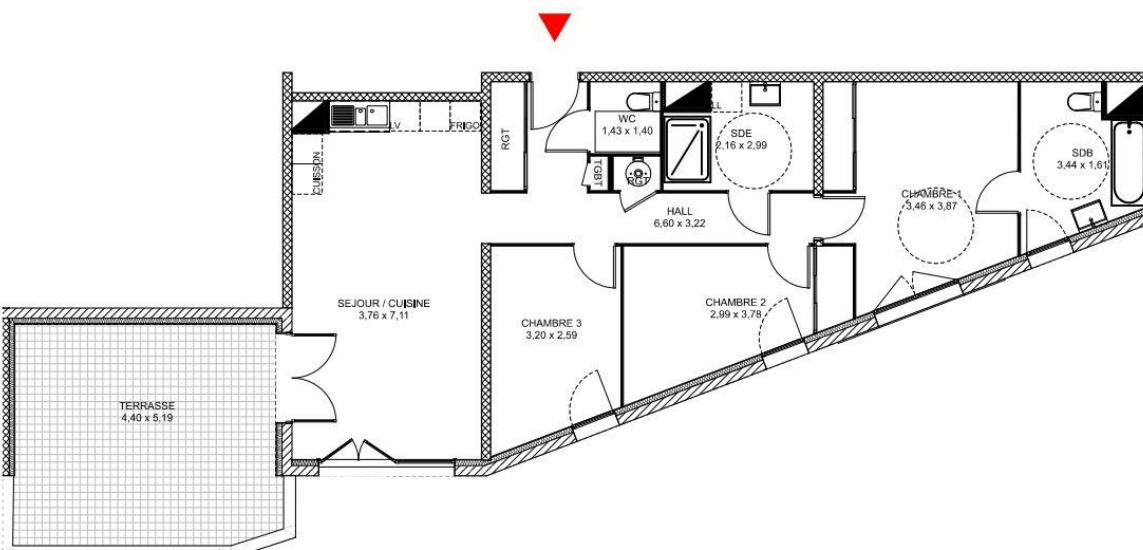
Phase : <b>PRO</b>	Date : 13/12/2024	Indice :
Echelle : 1:75		

## PLAN 3D - LOGEMENT 17 – T4 – R+1



## LOGEMENT 18 – T4 – R+1

Document non contractuel. Les côtes et les surfaces mentionnées dans le présent document sont données à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en cours d'exécution des travaux pour des raisons d'ordre technique, administratif ou encore juridique. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, connecteurs ne figurent pas forcément sur le plan. Lorsque ces éléments sont figurés, il s'agit à titre indicatif. Le positionnement définitif de ces ouvrages est susceptible d'évoluer en fonction des différentes études techniques des corps d'état. L'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les équipements peuvent subir des modifications en fonction des contraintes de réalisation. Un niveau peut exister entre le niveau intérieur du logement et le niveau fin extérieur de la terrasse en fonction des nécessités techniques de réalisation. La topographie du site, et donc du jardin, n'est pas forcément représenter. Ce plan ne pourra comporter des détails ou ancora des renseignements. Les parties privées pourront être soumises à des restrictions. La représentation du revêtement de sol des espaces extérieurs est une simple représentation graphique non contractuelle.



**MON APPART A BORMES LES MIMOSAS**

**PLAN DE VENTE**

SURFACES :	
<b>R+1 LOT 18/T4</b>	
<b>Surfaces intérieures, habitables</b>	
Hall	9,24
Séjour/ Cuisine	26,26
Chambre 1	15,19
Sdb	6,78
Chambre 2	10,54
Chambre 3	9,53
Sde	5,99
WC	2,00
Rgt	2,10
<b>87,63 m<sup>2</sup></b>	
<b>Surfaces extérieures, Annexes</b>	
Terrasse	25,08
<b>25,08 m<sup>2</sup></b>	

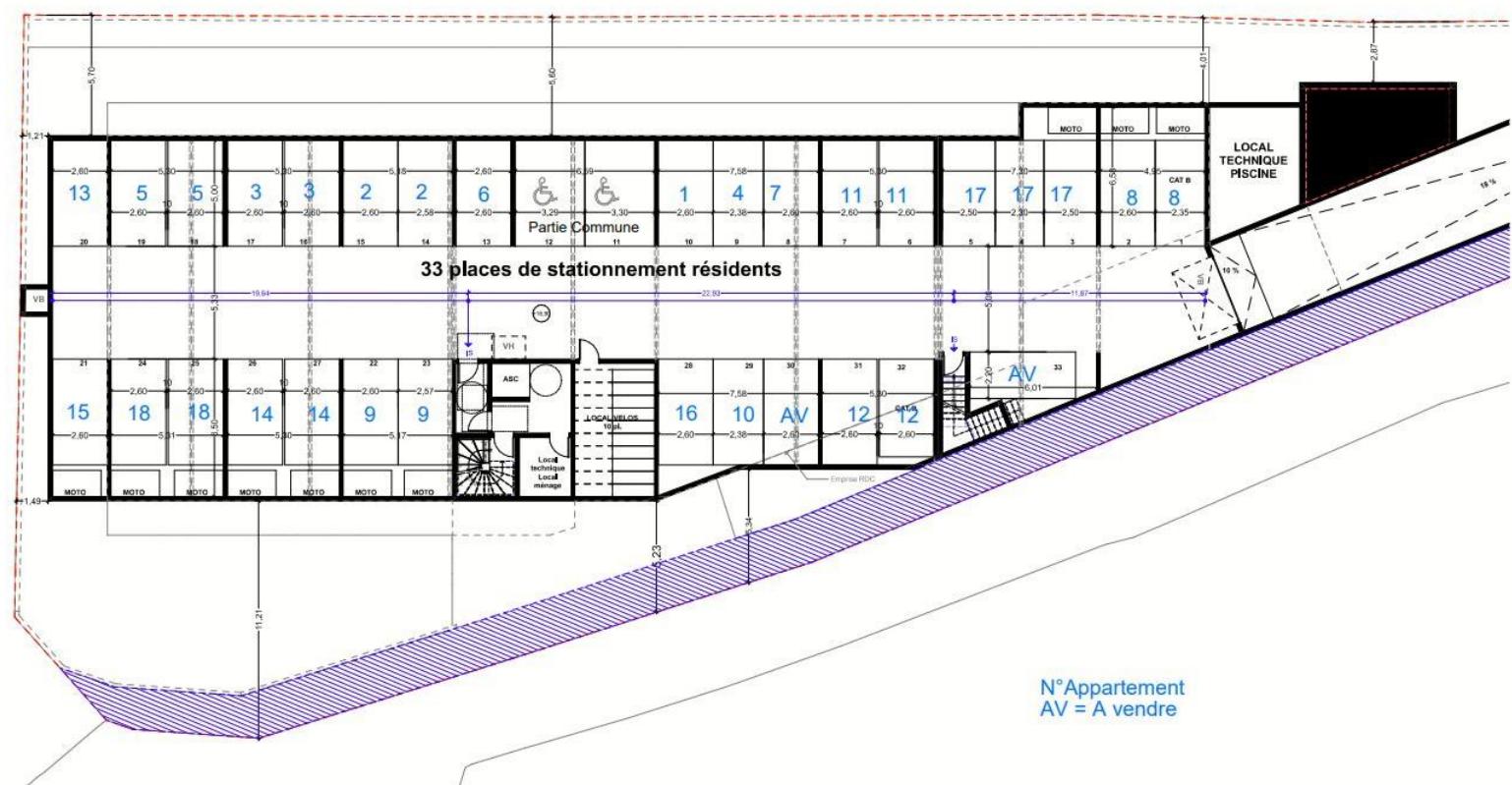
**Ateliers YOMA Architecture**  
ARCHITECTES HMONP  
76, Chemin de la Salette - 13011 - MARSEILLE  
Tél : 06 15 36 95 65  
contact@ateliersyoma.com  
N° inscription à l'ordre : 522770

Phase	Date :	Indice :
<b>PRO</b>	13/12/2024	
Echelle :	1:75	

## PLAN 3D - LOGEMENT 18 – T4 – R+1



## PLAN DES PARKINGS EN SOUS-SOL



## DÉTAIL DES TYPOLOGIES, SURFACES ET PRIX DE VENTE



### MON APPART BRS A BORMES-LES-MIMOSAS

Appartement	Niveau	Type	Surface en m <sup>2</sup>	Terrasse en m <sup>2</sup>	Jardin en m <sup>2</sup>	Exposition	N° Parking	Prix TTC Appt + parking	Prix TTC Appt	Prix TTC Parking	Total redevance mensuelle	Charges mensuelles
1	RDC	T2	46	14,91	32,35	Est	N°10	<b>200 000 €</b>	195 000 €	5 000 €	78,20 €	78 €
2	RDC	T3	69,07	19,89	126,69	Sud/Est	N° 15 & 14	<b>318 000 €</b>	308 000 €	10 000 €	117,42 €	117 €
3	RDC	T3	68,99	19,99	85,88	Sud/Ouest	N° 16 & 17	<b>310 000 €</b>	300 000 €	10 000 €	117,28 €	117 €
4	RDC	T2	45,98	10,43	26,48	Ouest	N°9	<b>208 000 €</b>	203 000 €	5 000 €	78,17 €	78 €
5	RDC	T3	67,16	15,01	38,02	Ouest	N° 19 & 18	<b>295 000 €</b>	285 000 €	10 000 €	114,17 €	114 €
6	RDC	T2	46,54	10,09	23,6	Ouest	N°13	<b>210 000 €</b>	205 000 €	5 000 €	79,12 €	79 €
7	RDC	T2	45,93	10,44	26,44	Ouest	N°8	<b>207 000 €</b>	202 000 €	5 000 €	78,08 €	78 €
8	RDC	T4	84,38	5,89	48,88	Ouest	N° 1 & 2	<b>355 000 €</b>	345 000 €	10 000 €	143,45 €	142 €
9	RDC	T4	87,63	5,02	35,66	Est	N° 22 & 23	<b>360 000 €</b>	350 000 €	10 000 €	148,97 €	148 €
10	R+1	T2	44,61	13,12	-	Est	N°29	<b>195 000 €</b>	190 000 €	5 000 €	75,84 €	76 €
11	R+1	T3	68,79	12,79	-	Sud/Est	N° 6 & 7	<b>311 000 €</b>	301 000 €	10 000 €	116,94 €	117 €
12	R+1	T3	68,95	11,4	-	Sud/Ouest	N° 31 & 32	<b>312 000 €</b>	302 000 €	10 000 €	117,22 €	117 €
13	R+1	T2	46,18	10,3	-	Ouest	N°20	<b>209 000 €</b>	204 000 €	5 000 €	78,51 €	78 €
14	R+1	T3	66,81	8,28	-	Ouest	N° 26 & 27	<b>293 000 €</b>	283 000 €	10 000 €	113,58 €	113 €
15	R+1	T2	45,67	7,64	-	Ouest	N°21	<b>206 000 €</b>	201 000 €	5 000 €	77,64 €	78 €
16	R+1	T2	45,76	9,55	-	Ouest	N°28	<b>207 000 €</b>	202 000 €	5 000 €	77,79 €	78 €
17	R+1	T4	88,8	39,53	-	Est/Ouest	N° 5 & 4 & 3	<b>375 000 €</b>	360 000 €	15 000 €	150,96 €	150 €
18	R+1	T4	87,63	25,08	-	Est	N° 24 & 25	<b>367 000 €</b>	357 000 €	10 000 €	148,97 €	148 €
Stationnement à vendre	Sous-sol						N°30			10 000 €		
Stationnement à vendre	Sous-sol						N°33			10 000 €		
<i>Droit d'enregistrement et frais de notaire</i>								Entre 3 et 4% du prix du logement TTC. Le total sera à confirmer par l'étude notariale				
<i>Frais de constitution de l'ASL</i>								Pas de frais de constitution ASL / Présence d'une copropriété				
<i>Dépôt de garantie</i>								5% du prix de l'appartement TTC				
<i>Estimation de la Taxe Foncière</i>								Montant en fonction de la commune				

## DÉCOUVRIR LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE

### LE PRINCIPE

Le Bail Réel Solidaire, appelé BRS, est un dispositif d'accession à la propriété qui sépare le foncier du bâti. Il permet à des personnes aux revenus intermédiaires de devenir propriétaires en achetant uniquement leur logement, et non le terrain sur lequel il est bâti.

En effet, le terrain est acheté par un Organisme Foncier Solidaire (OFS) qui en reste propriétaire, tandis que Grand Delta Habitat se charge de la construction et de la commercialisation.

Le futur propriétaire achète le logement à Grand Delta Habitat et paie une redevance à l'OFS pour l'occupation du terrain. Il paie cette redevance à partir de son entrée dans le logement.

Vous êtes libre de revendre votre logement à tout moment. Votre futur acquéreur devra lui aussi respecter les conditions de plafond de revenus fixées par la réglementation pour bénéficier des mêmes avantages.

### LES CONDITIONS

Pour pouvoir bénéficier du BRS, il faut :

- Respecter un plafond de ressources, différent en fonction des zones géographiques
- Occuper le logement en résidence principale

### LES AVANTAGES

Le BRS est avantageux, en effet, il vous permet de bénéficier :

- D'une réduction du coût d'acquisition de votre bien de 20 % minimum
- D'une TVA réduite à 5,5 %
- D'une partie de votre prêt à taux zéro
- D'un prix ferme, sans augmentation au cours des travaux
- D'une possibilité de devenir propriétaire dans des zones attractives et onéreuses
- De la constitution d'un capital et la réalisation d'une épargne chaque mois

## PLAFONDS DE RESSOURCES POUR BÉNÉFICIER DU DISPOSITIF BRS

Les données ci-dessous sont en vigueur depuis le 1er janvier 2025, sur la base du revenu fiscal de référence N-2.

NOMBRE DE PERSONNES DESTINÉES A OCCUPER LE LOGEMENT	ZONE A
<b>1 personne</b>	38 508 euros
<b>2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage)</b>	57 555 euros
<b>3 personnes ou personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage</b>	75 447 euros
<b>4 personnes ou personne seule + 2 personnes à charge</b>	90 078 euros
<b>5 personnes ou personne seule + 3 personnes à charge</b>	107 173 euros
<b>6 personnes ou personne seule + 4 personnes à charge</b>	120 598 euros
<b>Par personne supplémentaire</b>	13 440 euros





**GRAND DELTA HABITAT**

**Pôle vente**

**3 Rue Martin Luther King**

**84 000 AVIGNON**

**Tel. : 04.90.27.22.44**

**Courriel : [mondelta@granddelta.fr](mailto:mondelta@granddelta.fr)**

**Site internet : [mondelta.fr](http://mondelta.fr)**